LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

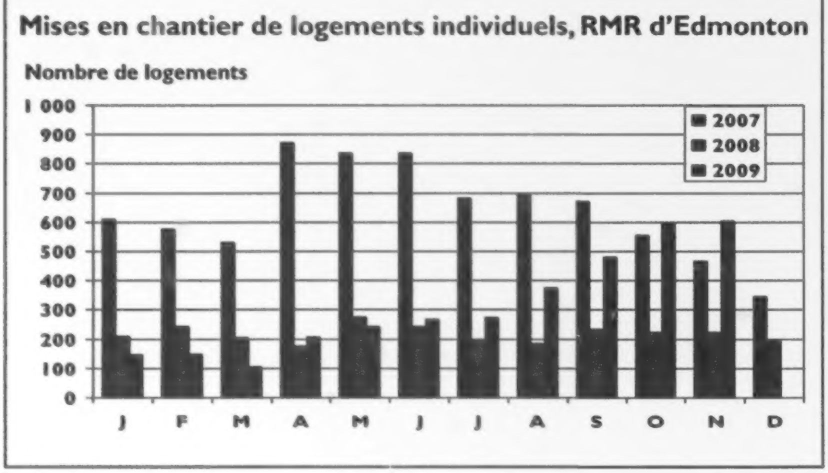
Date de diffusion : décembre 2009

Marché du neuf

Raffermissement des mises en chantier d'habitations à Edmonton en novembre

Pour le cinquième mois de suite, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté dans l'agglomération d'Edmonton par rapport à la même période l'an dernier. Les constructeurs ont commencé 938 unités en novembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, comparativement à 279 à pareil mois en 2008. Au 30 novembre, le cumul annuel des logements mis en chantier dans la région de la capitale de l'Alberta s'est établi à 5 505, alors qu'il s'était fixé à 6 291 à la même date l'an dernier.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf

3 Carte RMR de Edmonton

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

10 Sommaire par sous-marché

16 Mis en chantier

17 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activitié au S.I.A.

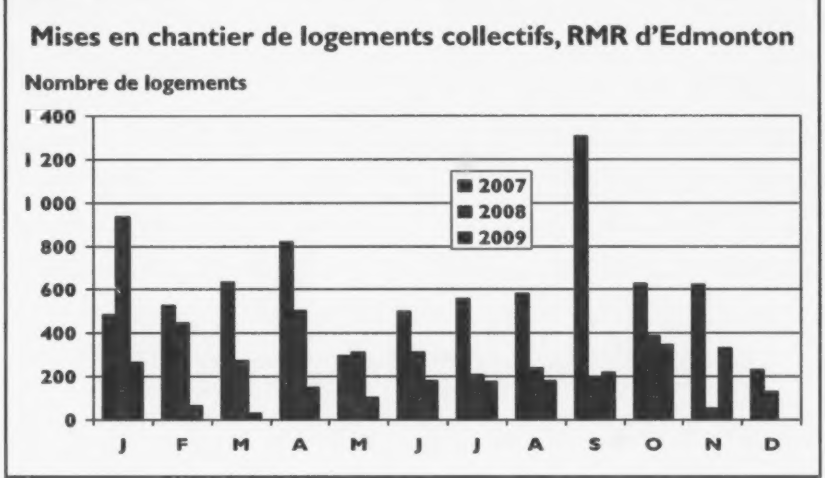
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les constructeurs d'Edmonton ont coulé les fondations de 605 maisons individuelles en novembre, soit plus de deux fois et demie le chiffre enregistré à pareil mois en 2008. De janvier à novembre, 3 449 maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui représente une hausse de 43 % par rapport aux 2 419 unités commencées au cours de la période correspondante en 2008. Les stocks de logements neufs et existants ayant beaucoup diminué depuis l'automne dernier, les constructeurs accélèrent la cadence en prévision de la prochaine période de pointe du printemps. Le nombre d'unités en construction en novembre était de 20,5 % supérieur à celui relevé un an plus tôt.

Figure 2



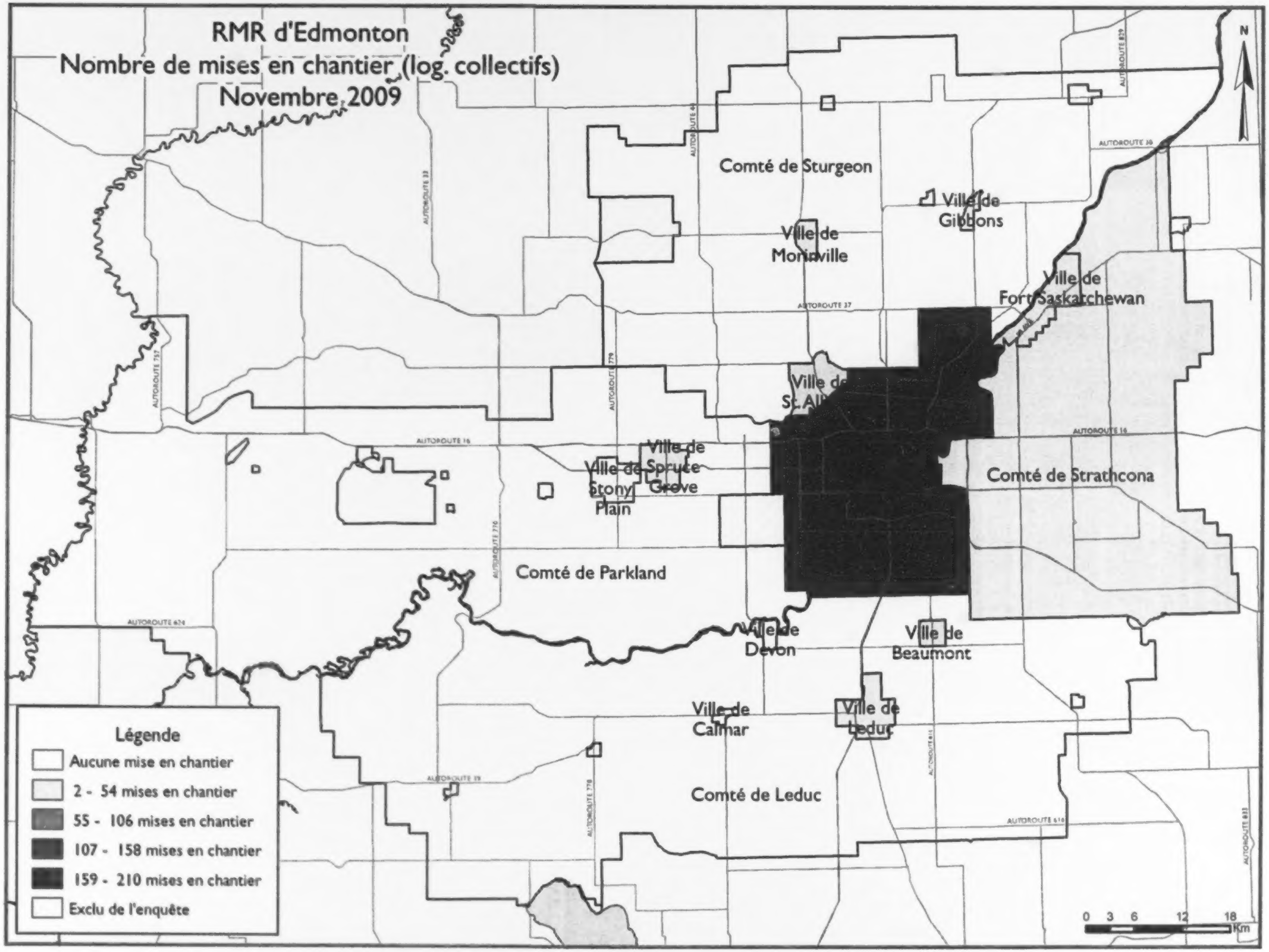
Source : SCHL

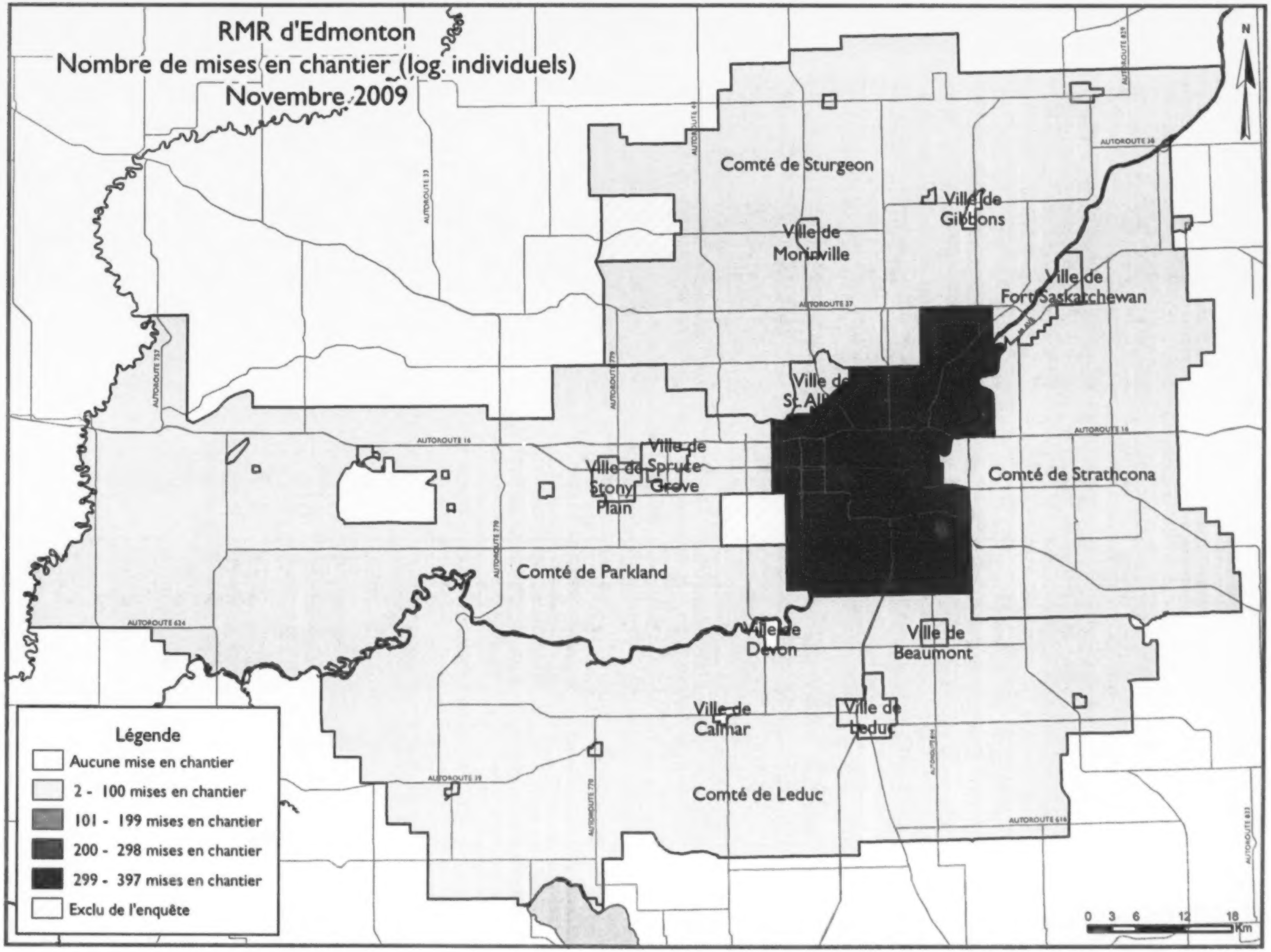
Depuis septembre 2008, les stocks de maisons individuelles neuves diminuent d'un mois à l'autre. Au total, 293 unités ont été achevées et 318 unités ont été écoulées en novembre, soit 19,5 et 21 % de moins qu'en novembre 2008, respectivement. Pendant les onze premiers mois de 2009, le nombre d'écoulements a régressé de 41 % en regard de la période correspondante en 2008. Cette baisse est attribuable surtout au repli des achèvements. À la fin de novembre, les stocks de logements achevés et inoccupés (y compris les logements-témoins) s'élevaient à 444, un résultat inférieur de 56 % à celui relevé un an plus tôt, ce niveau étant le plus bas à être observé depuis juin 2007.

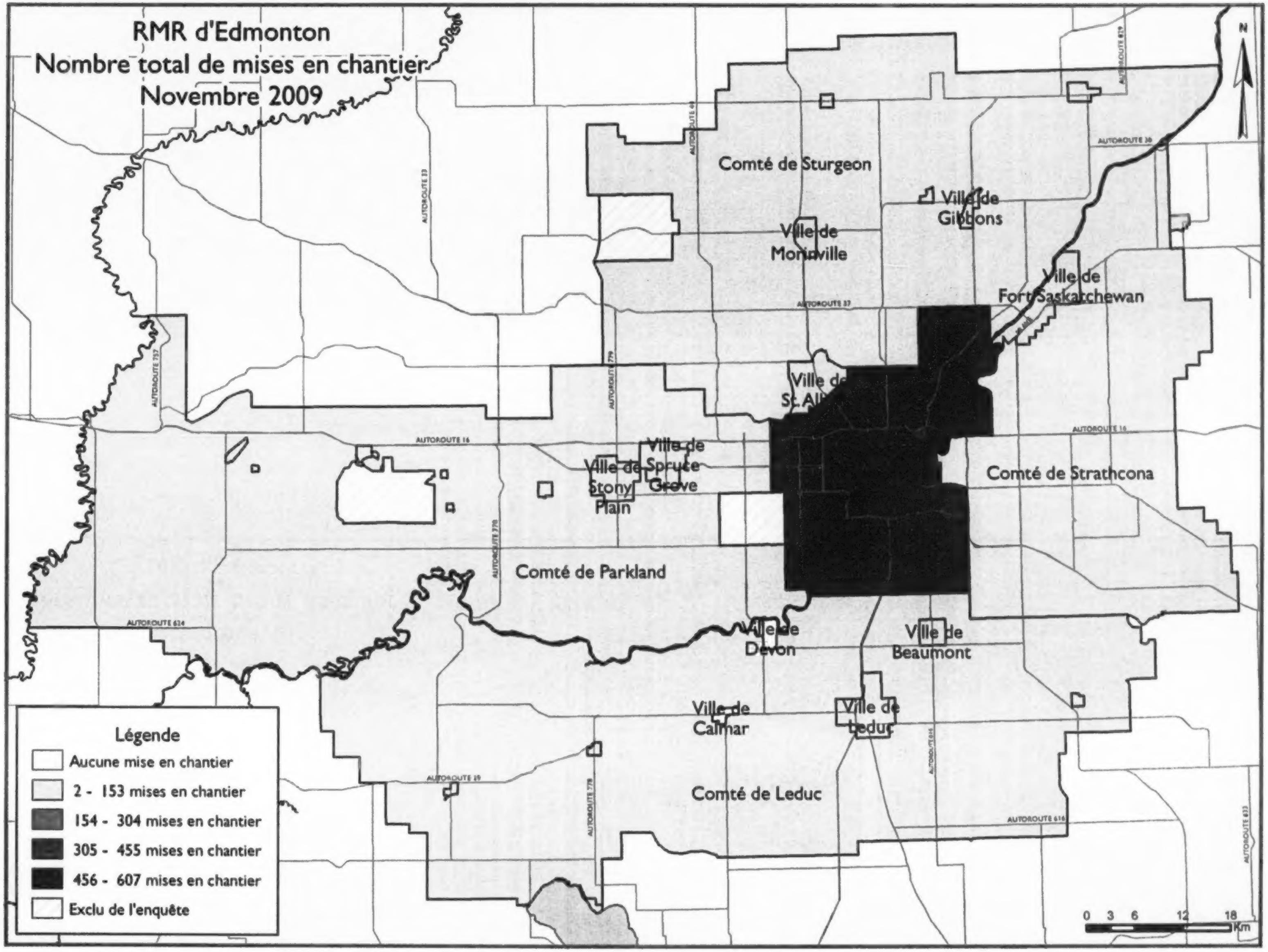
Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en novembre, soit 430 500 $, était en baisse de 12 % par rapport à sa valeur en novembre 2008 (489 000 $). Ce fléchissement concorde avec les réductions des prix de vente indiquées par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. En octobre, cet indice a décru de 10 % en regard de 2008.

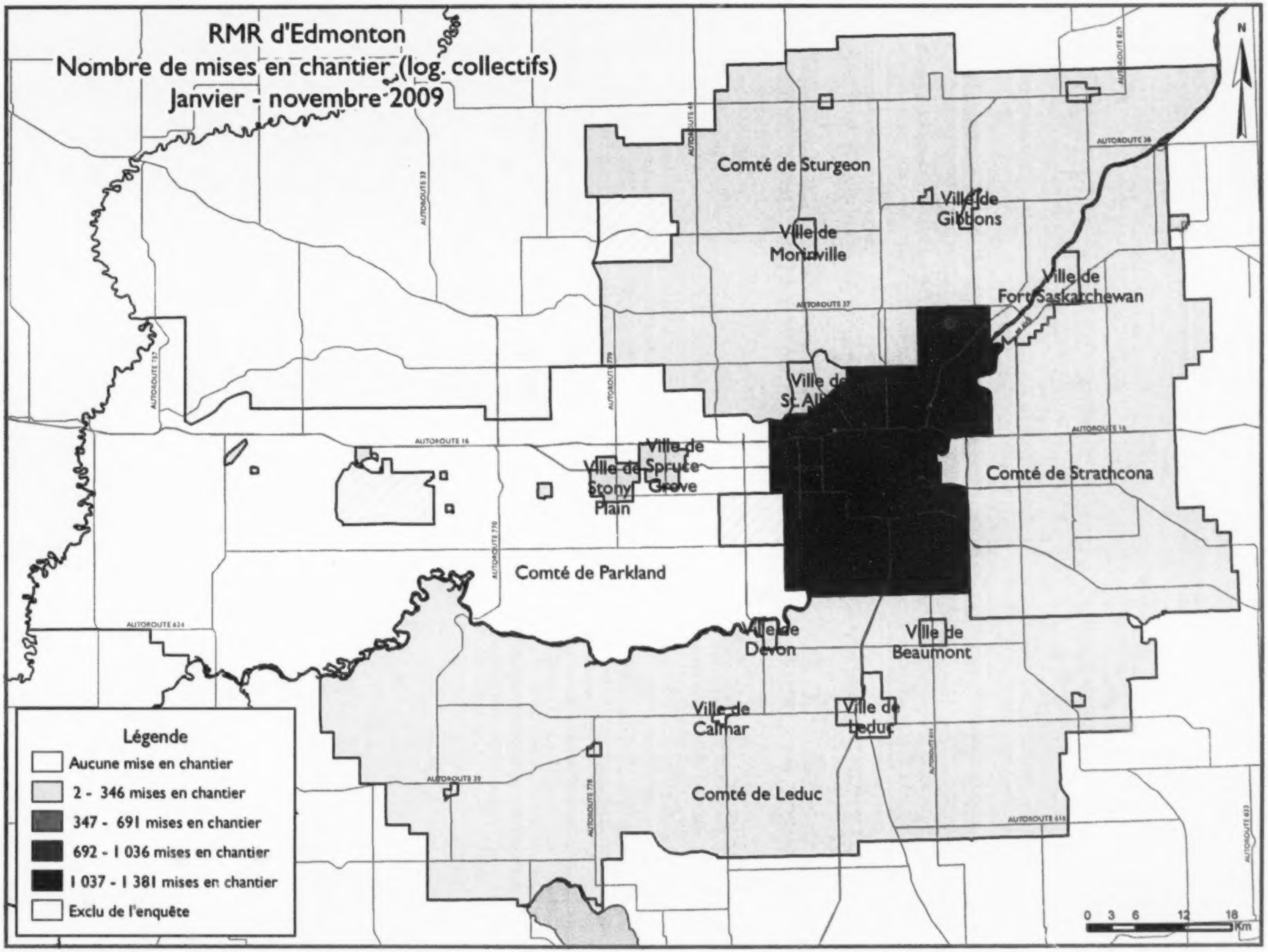
Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) sont passées de 55 en novembre 2008 à 333 en novembre 2009. Depuis quelque temps déjà, les constructeurs de collectifs d'habitation ont coulé les fondations de plus de 300 unités par mois, un exploit qui remonte à mai et juin 2008. Malgré cette récente augmentation, le cumul annuel demeure inférieur à celui des onze premiers mois de 2008. Le nombre de logements collectifs mis en chantier de janvier à novembre 2009 a diminué de 47 % pour s'établir à 2 056, comparativement à 3 872 au cours de la même période en 2008.

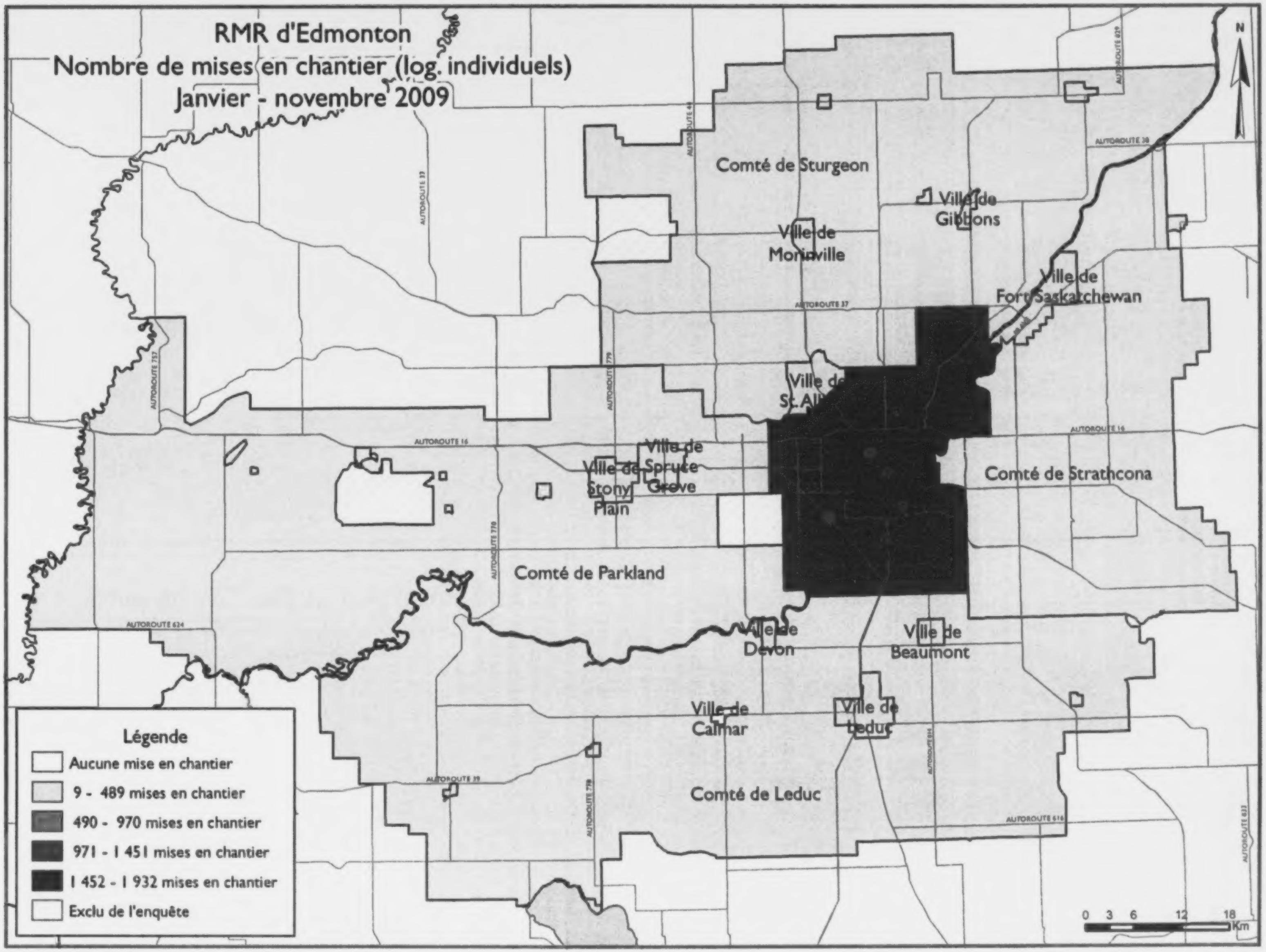
Toujours en novembre, le rythme d'achèvement a été plus lent que celui d'écoulement pour un deuxième mois d'affilée dans le segment des logements collectifs, ce qui a fait en sorte que le niveau des stocks est de nouveau descendu. Cependant, la quantité d'unités en stock avait plus que doublé par rapport à novembre 2008. Selon la SCHL, le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés s'élevait à 1 117 dans la région à la fin de novembre, alors qu'il était de 545 à la même période en 2008. Quant au total des habitations collectives en construction, il était de 4 667 à la fin de novembre; c'est environ la moitié du résultat obtenu il y a un an. Depuis le début de 2009, près de 450 unités de ce type ont été écoulées chaque mois en moyenne. Vu la forte baisse du nombre d'unités en construction et le fléchissement de l'offre observé sur le marché de l'existant cet automne, les stocks de logements neufs non écoulés devraient diminuer peu à peu dans les mois à venir.

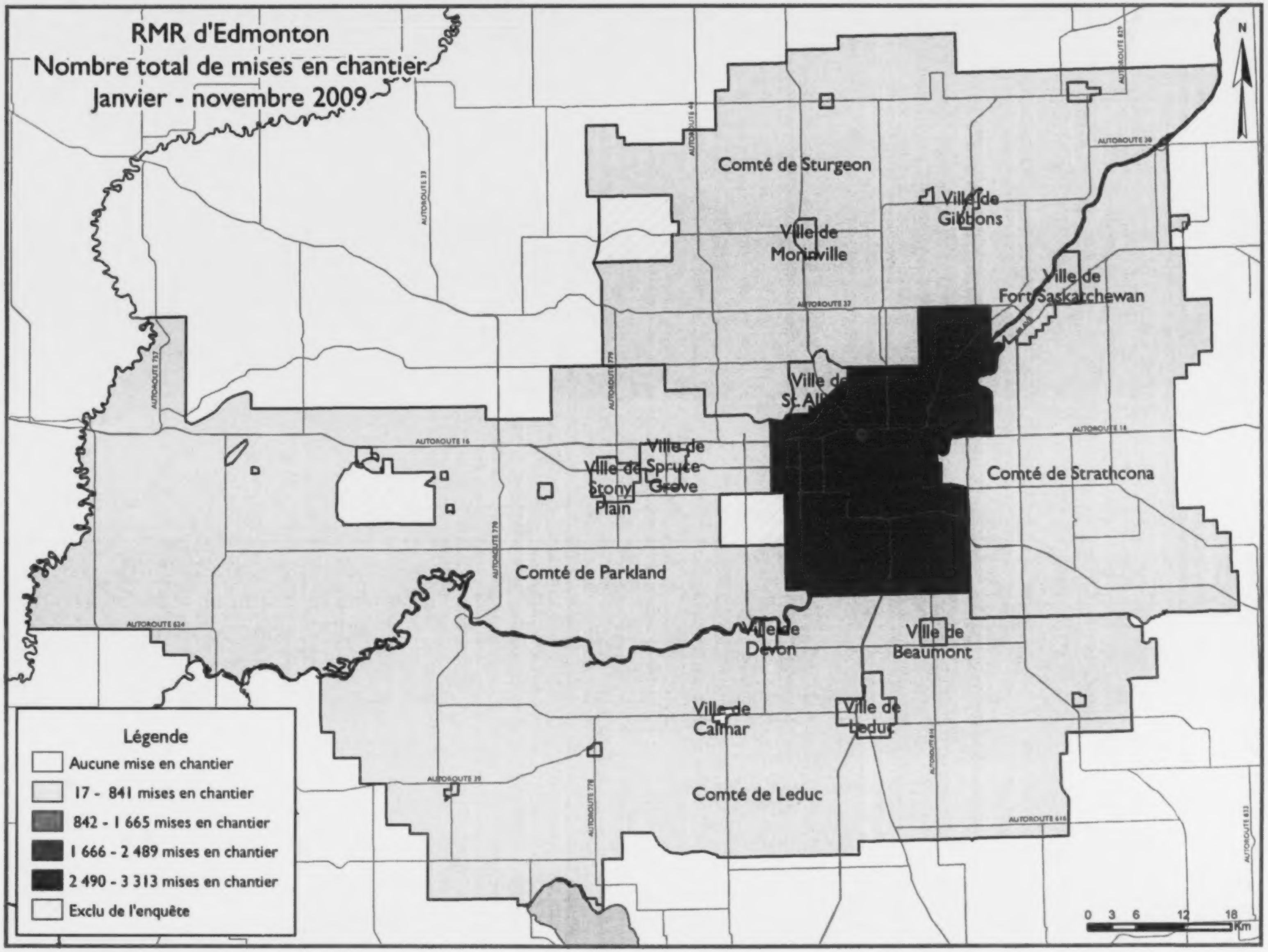

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 54 mises en chantier
55 - 106 mises en chantier
107 - 158 mises en chantier
159 - 210 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 100 mises en chantier
101 - 199 mises en chantier
200 - 298 mises en chantier
299 - 397 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 153 mises en chantier
154 - 304 mises en chantier
305 - 455 mises en chantier
456 - 607 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 346 mises en chantier
347 - 691 mises en chantier
692 - 1 036 mises en chantier
1 037 - 1 381 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 489 mises en chantier
490 - 970 mises en chantier
971 - 1 451 mises en chantier
1 452 - 1 932 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
17 - 841 mises en chantier
842 - 1 665 mises en chantier
1 666 - 2 489 mises en chantier
2 490 - 3 313 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton Novembre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	593	150	27	12	93	33	0	30	938
Novembre 2008	224	24	9	0	22	0	0	0	279
Variation en %	164,7	**	200,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2009	3 435	854	130	14	546	347	4	175	5 505
Cumul 2008	2 410	574	43	2	702	2 476	19	65	6 291
Variation en %	42,5	48,8	**	**	-22,2	-86,0	-78,9	169,2	-12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	2 838	704	106	16	848	2 650	15	353	7 530
Novembre 2008	2 359	628	53	9	1 227	6 858	22	515	11 671
Variation en %	20,3	12,1	100,0	77,8	-30,9	-61,4	-31,8	-31,5	-35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	293	46	32	0	56	49	7	19	502
Novembre 2008	363	100	3	1	140	197	4	0	808
Variation en %	-19,3	-54,0	**	-100,0	-60,0	-75,1	75,0	s.o.	-37,9
Cumul 2009	2 823	724	90	3	765	3 640	29	360	8 443
Cumul 2008	5 885	1 024	66	23	1 254	2 351	54	108	10 765
Variation en %	-52,0	-29,3	36,4	-87,0	-39,0	54,8	-46,3	**	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	442	69	15	0	219	688	2	126	1 561
Novembre 2008	1 007	187	9	1	183	164	4	0	1 555
Variation en %	-56,1	-63,1	66,7	-100,0	19,7	**	-50,0	s.o.	0,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	318	61	17	0	44	105	7	46	598
Novembre 2008	400	102	3	1	107	201	7	0	821
Variation en %	-20,5	-40,2	**	-100,0	-58,9	-47,8	0,0	s.o.	-27,2
Cumul 2009	3 360	815	70	8	723	3 107	37	199	8 328
Cumul 2008	5 715	961	41	22	1 117	2 254	39	125	10 274
Variation en %	-41,2	-15,2	70,7	-63,6	-35,3	37,8	-5,1	59,2	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Novembre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2009	390	86	16	7	78	0	0	30	607
Novembre 2008	111	8	6	0	20	0	0	0	145
Beaumont Town									
Novembre 2009	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2008	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Devon Town									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2009	19	26	3	0	0	0	0	0	48
Novembre 2008	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Novembre 2009	19	10	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Novembre 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2009	17	4	8	0	0	0	0	0	29
Novembre 2008	16	6	0	0	0	0	0	0	22
St. Albert (ville)									
Novembre 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Novembre 2009	53	16	0	5	15	0	0	0	89
Novembre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Sturgeon (comté)									
Novembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	33	0	0	35
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Novembre 2009	593	150	27	12	93	33	0	30	938
Novembre 2008	224	24	9	0	22	0	0	0	279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2009	1 514	428	68	10	550	2 143	15	72	4 800
Novembre 2008	991	382	36	5	778	5 501	22	277	7 992
Beaumont Town									
Novembre 2009	72	12	0	0	28	0	0	0	112
Novembre 2008	75	14	0	0	26	50	0	63	228
Devon Town									
Novembre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Novembre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2009	101	72	10	0	30	0	0	152	365
Novembre 2008	72	54	7	0	32	212	0	0	377
Leduc (ville)									
Novembre 2009	188	62	4	0	12	0	0	47	313
Novembre 2008	176	46	0	0	139	205	0	0	566
Leduc (comté)									
Novembre 2009	56	2	0	0	0	0	0	0	58
Novembre 2008	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Morinville Town									
Novembre 2009	33	2	3	0	46	20	0	0	104
Novembre 2008	56	6	4	0	55	108	0	0	229
Parkland (comté)									
Novembre 2009	135	0	0	0	0	0	0	0	135
Novembre 2008	213	0	3	0	0	0	0	0	216
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2009	127	42	17	0	0	160	0	0	346
Novembre 2008	140	76	0	0	3	283	0	0	502
St. Albert (ville)									
Novembre 2009	120	16	0	0	36	101	0	82	355
Novembre 2008	70	14	0	0	17	65	0	41	207
Stony Plain Town									
Novembre 2009	81	2	4	0	80	119	0	0	286
Novembre 2008	63	6	3	0	95	166	0	0	333
Strathcona (comté)									
Novembre 2009	262	54	0	6	51	74	0	0	447
Novembre 2008	212	26	0	4	52	247	0	134	675
Sturgeon (comté)									
Novembre 2009	107	2	0	0	0	0	0	0	109
Novembre 2008	165	0	0	0	0	0	0	0	165
Reste de la RMR									
Novembre 2009	32	2	0	0	0	33	0	0	67
Novembre 2008	53	4	0	0	0	21	0	0	78
Edmonton (RMR)									
Novembre 2009	2 838	704	106	16	848	2 650	15	353	7 530
Novembre 2008	2 359	628	53	9	1 227	6 858	22	515	11 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Novembre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2009	135	28	32	0	43	49	0	10	297
Novembre 2008	179	76	3	1	85	197	4	0	545
Beaumont Town									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	7	2	0	0	10	0	0	0	19
Devon Town									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2008	17	18	0	0	19	0	0	0	54
Leduc (ville)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Novembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2008	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2009	27	8	0	0	0	0	0	0	35
Novembre 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Novembre 2009	13	4	0	0	0	0	0	9	26
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Novembre 2009	34	0	0	0	11	0	7	0	52
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Novembre 2009	32	2	0	0	2	0	0	0	36
Novembre 2008	42	2	0	0	2	0	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Novembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Novembre 2009	293	46	32	0	56	49	7	19	502
Novembre 2008	363	100	3	1	140	197	4	0	808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Novembre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2009	214	37	10	0	123	486	2	90	962
Novembre 2008	393	88	5	0	80	66	4	0	636
Beaumont Town									
Novembre 2009	12	1	0	0	5	0	0	0	18
Novembre 2008	49	2	0	0	0	0	0	0	51
Devon Town									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2009	30	12	1	0	29	76	0	0	148
Novembre 2008	77	30	4	0	34	84	0	0	229
Leduc (ville)									
Novembre 2009	33	0	0	0	13	63	0	0	109
Novembre 2008	92	4	0	0	0	0	0	0	96
Leduc (comté)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2009	26	1	1	0	19	13	0	0	60
Novembre 2008	65	0	0	0	16	0	0	0	81
Parkland (comté)									
Novembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2008	30	0	0	0	5	0	0	0	35
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2009	15	5	3	0	0	0	0	0	23
Novembre 2008	64	9	0	0	8	0	0	0	81
St. Albert (ville)									
Novembre 2009	32	7	0	0	0	0	0	0	39
Novembre 2008	70	10	0	0	4	5	0	0	89
Stony Plain Town									
Novembre 2009	24	2	0	0	25	43	0	0	94
Novembre 2008	44	42	0	0	10	0	0	0	96
Strathcona (comté)									
Novembre 2009	30	4	0	0	5	7	0	36	82
Novembre 2008	106	2	0	1	23	9	0	0	141
Sturgeon (comté)									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Novembre 2009	442	69	15	0	219	688	2	126	1 561
Novembre 2008	1 007	187	9	1	183	164	4	0	1 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Novembre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2009	148	32	17	0	36	96	0	29	358
Novembre 2008	204	70	0	1	67	189	7	0	538
Beaumont Town									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	8	2	0	0	10	0	0	0	20
Devon Town									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2009	10	4	0	0	1	0	0	0	15
Novembre 2008	8	15	3	0	8	7	0	0	41
Leduc (ville)									
Novembre 2009	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	19	1	0	0	16	3	0	0	39
Leduc (comté)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Novembre 2009	4	3	0	0	1	9	0	0	17
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2008	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2009	27	9	0	0	0	0	0	0	36
Novembre 2008	27	2	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Novembre 2009	13	4	0	0	0	0	0	9	26
Novembre 2008	24	0	0	0	0	2	0	0	26
Stony Plain Town									
Novembre 2009	32	3	0	0	4	0	7	0	46
Novembre 2008	6	10	0	0	1	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Novembre 2009	36	5	0	0	2	0	0	8	51
Novembre 2008	44	2	0	0	3	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Novembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2009	318	61	17	0	44	105	7	46	598
Novembre 2008	400	102	3	1	107	201	7	0	821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 1999 - 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228
Variation en %	0,2	30,9	-83,7	-34,2	-37,7	-5,0	**	-39,4	-6,4
1999	4 037	110	49	38	506	1 201	48	660	6 655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	397	111	90	14	90	20	30	0	607	145	**
Beaumont Town	23	8	2	2	0	0	0	0	25	10	150,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	19	13	26	8	3	0	0	0	48	21	128,6
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	33	0	33	1	**
Leduc (ville)	19	11	10	0	0	0	0	0	29	11	163,6
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Morinville Town	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Parkland (comté)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Spruce Grove (ville)	17	16	4	6	8	0	0	0	29	22	31,8
St. Albert (ville)	19	5	4	0	0	0	0	0	23	5	**
Stony Plain Town	8	4	0	0	0	3	0	0	8	7	14,3
Strathcona (comté)	58	13	22	2	9	0	0	0	89	15	**
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmonton (RMR)	605	224	160	32	110	23	63	0	938	279	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 932	1 114	608	506	413	220	360	1 949	3 313	3 789	-12,6
Beaumont Town	71	57	24	14	6	22	0	35	101	128	-21,1
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	9	5	8	6	0	30	0	0	17	41	-58,5
Fort Saskatchewan (ville)	143	84	102	72	13	29	0	212	258	397	-35,0
Gibbons Town	11	21	0	0	0	0	33	0	44	21	109,5
Leduc (ville)	189	132	48	56	18	139	47	158	302	485	-37,7
Leduc (comté)	56	87	2	0	0	0	0	0	58	87	-33,3
Morinville Town	49	45	2	10	7	32	0	0	58	87	-33,3
Parkland (comté)	134	158	0	0	0	0	0	0	134	158	-15,2
Spruce Grove (ville)	145	164	40	56	8	8	0	0	193	228	-15,4
St. Albert (ville)	150	52	20	0	30	12	82	65	282	129	118,6
Stony Plain Town	90	51	2	8	48	59	0	101	140	219	-36,1
Strathcona (comté)	340	247	100	36	31	10	0	0	471	293	60.8
Sturgeon (comté)	110	167	2	0	0	0	0	0	112	167	-32,9
Reste de la RMR	20	34	2	2	0	0	0	21	22	57	-61,4
Edmonton (RMR)	3 449	2 419	960	770	574	561	522	2 541	5 505	6 291	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Edmonton (ville)	90	20	0	0	0	0	30	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	33	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	110	23	0	0	33	0	30	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - novembre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	413	216	0	4	314	1 919	46	30
Beaumont Town	6	22	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	30	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	29	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	33	0	0	0
Leduc (ville)	18	135	0	4	0	158	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	30	12	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	48	59	0	0	0	101	0	0
Strathcona (comté)	31	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	574	553	0	8	347	2 476	175	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Novembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Edmonton (ville)	492	125	85	20	30	0	607	145
Beaumont Town	25	8	0	2	0	0	25	10
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	48	21	0	0	0	0	48	21
Gibbons Town	0	1	33	0	0	0	33	1
Leduc (ville)	29	11	0	0	0	0	29	11
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	6	7
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Parkland (comté)	17	18	0	0	0	0	17	18
Spruce Grove (ville)	29	22	0	0	0	0	29	22
St. Albert (ville)	23	5	0	0	0	0	23	5
Stony Plain Town	8	7	0	0	0	0	8	7
Strathcona (comté)	69	15	20	0	0	0	89	15
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	15	12
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmonton (RMR)	770	257	138	22	30	0	938	279

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	2 549	1 477	714	2 267	50	45	3 313	3 789
Beaumont Town	87	67	14	26	0	35	101	128
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	17	5	0	36	0	0	17	41
Fort Saskatchewan (ville)	258	168	0	229	0	0	258	397
Gibbons Town	11	21	33	0	0	0	44	21
Leduc (ville)	241	164	14	317	47	4	302	485
Leduc (comté)	58	87	0	0	0	0	58	87
Morinville Town	58	55	0	32	0	0	58	87
Parkland (comté)	134	158	0	0	0	0	134	158
Spruce Grove (ville)	193	220	0	8	0	0	193	228
St. Albert (ville)	170	52	30	77	82	0	282	129
Stony Plain Town	96	62	44	157	0	0	140	219
Strathcona (comté)	413	283	58	10	0	0	471	293
Sturgeon (comté)	112	167	0	0	0	0	112	167
Reste de la RMR	22	36	0	21	0	0	22	57
Edmonton (RMR)	4 419	3 027	907	3 180	179	84	5 505	6 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	135	180	62	102	41	66	59	197	297	545	-45,5
Beaumont Town	2	7	0	2	0	10	0	0	2	19	-89,5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	17	2	18	0	19	0	0	11	54	-79,6
Gibbons Town	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Leduc (ville)	4	12	0	0	0	16	0	0	4	28	-85,7
Leduc (comté)	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Morinville Town	6	3	2	6	0	0	0	0	8	9	-11,1
Parkland (comté)	16	18	0	2	0	0	0	0	16	20	-20,0
Spruce Grove (ville)	27	18	8	2	0	0	0	0	35	20	75,0
St. Albert (ville)	13	19	4	0	0	0	9	0	26	19	36,8
Stony Plain Town	34	8	0	0	18	0	0	0	52	8	**
Strathcona (comté)	32	42	4	4	0	0	0	0	36	46	-21,7
Sturgeon (comté)	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	293	364	82	136	59	111	68	197	502	808	-37,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 374	2 888	644	792	411	681	3 119	1 932	5 548	6 293	-11,8
Beaumont Town	59	246	22	60	8	82	63	0	152	388	-60,8
Calmar Town	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	7	17	0	18	15	6	0	0	22	41	-46,3
Fort Saskatchewan (ville)	107	232	86	124	10	41	60	131	263	528	-50,2
Gibbons Town	19	40	2	0	0	5	0	4	21	49	-57,1
Leduc (ville)	158	396	44	58	69	24	205	0	476	478	-0,4
Leduc (comté)	68	110	0	0	0	0	0	0	68	110	-38,2
Morinville Town	61	128	6	6	14	10	85	0	166	144	15,3
Parkland (comté)	203	226	0	16	3	0	0	0	206	242	-14,9
Spruce Grove (ville)	155	420	70	76	8	45	123	0	356	541	-34,2
St. Albert (ville)	89	206	18	24	11	16	50	87	168	333	-49,5
Stony Plain Town	74	137	18	128	47	36	47	0	186	301	-38,2
Strathcona (comté)	269	585	64	78	34	44	236	309	603	1 016	-40,6
Sturgeon (comté)	155	214	0	0	0	0	0	0	155	214	-27,6
Reste de la RMR	27	68	0	2	0	15	21	0	48	85	-43,5
Edmonton (RMR)	2 826	5 915	978	1 382	630	1 005	4 009	2 463	8 443	10 765	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Edmonton (ville)	41	66	0	0	49	197	10	0
Beaumont Town	0	10	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	19	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	9	0
Stony Plain Town	11	0	7	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	52	111	7	0	49	197	19	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	403	660	8	21	2 926	1 824	184	108
Beaumont Town	8	82	0	0	0	0	63	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	41	0	0	60	131	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	69	20	0	4	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	10	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	45	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	11	16	0	0	0	87	50	0
Stony Plain Town	40	36	7	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	34	44	0	0	173	309	63	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	615	980	15	25	3 640	2 355	360	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Edmonton (ville)	195	258	92	283	10	4	297	545
Beaumont Town	2	9	0	10	0	0	2	19
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	35	0	19	0	0	11	54
Gibbons Town	1	7	0	0	0	0	1	7
Leduc (ville)	4	12	0	16	0	0	4	28
Leduc (comté)	0	12	0	0	0	0	0	12
Morinville Town	8	3	0	6	0	0	8	9
Parkland (comté)	16	18	0	2	0	0	16	20
Spruce Grove (ville)	35	20	0	0	0	0	35	20
St. Albert (ville)	17	19	0	0	9	0	26	19
Stony Plain Town	34	8	11	0	7	0	52	8
Strathcona (comté)	34	44	2	2	0	0	36	46
Sturgeon (comté)	13	19	0	0	0	0	13	19
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	371	466	105	338	26	4	502	808

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 870	3 468	3 463	2 668	206	157	5 548	6 293
Beaumont Town	77	292	12	96	63	0	152	388
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	7	17	15	24	0	0	22	41
Fort Saskatchewan (ville)	197	347	66	181	0	0	263	528
Gibbons Town	21	45	0	4	0	0	21	49
Leduc (ville)	194	453	282	20	0	5	476	478
Leduc (comté)	68	110	0	0	0	0	68	110
Morinville Town	71	128	95	16	0	0	166	144
Parkland (comté)	206	232	0	10	0	0	206	242
Spruce Grove (ville)	233	496	123	45	0	0	356	541
St. Albert (ville)	105	230	13	103	50	0	168	333
Stony Plain Town	78	255	101	46	7	0	186	301
Strathcona (comté)	323	607	217	409	63	0	603	1 016
Sturgeon (comté)	155	214	0	0	0	0	155	214
Reste de la RMR	27	79	21	6	0	0	48	85
Edmonton (RMR)	3 637	6 975	4 408	3 628	389	162	8 443	10 765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2009	23	15,6	34	23,1	28	19,0	16	10,9	46	31,3	147	493 600	683 134
Novembre 2008	14	6,8	61	29,8	55	26,8	30	14,6	45	22,0	205	474 900	583 346
Cumul 2009	158	10,2	481	31,2	376	24,4	171	11,1	357	23,1	1 543	483 400	577 607
Cumul 2008	227	7,9	835	29,1	972	33,9	422	14,7	413	14,4	2 869	486 350	525 502
Beaumont Town													
Novembre 2009	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Novembre 2008	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	6	6,2	33	34,0	39	40,2	16	16,5	3	3,1	97	469 900	475 839
Cumul 2008	34	13,7	78	31,3	111	44,6	22	8,8	4	1,6	249	460 000	453 058
Calmar Town													
Novembre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	549 900	578 600
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2009	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	366 350	376 930
Novembre 2008	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	30	19,4	82	52,9	25	16,1	6	3,9	12	7,7	155	389 300	426 475
Cumul 2008	7	3,5	104	51,5	57	28,2	8	4,0	26	12,9	202	439 950	484 674
Gibbons Town													
Novembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	13	56,5	8	34,8	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	340 000	343 565
Cumul 2008	31	83,8	5	13,5	1	2,7	0	0,0	0	0,0	37	290 000	305 946
Leduc (ville)													
Novembre 2009	3	33,3	1	11,1	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Novembre 2008	0	0,0	9	47,4	7	36,8	1	5,3	2	10,5	19	456 900	485 263
Cumul 2009	27	12,4	82	37,8	73	33,6	29	13,4	6	2,8	217	449 900	458 577
Cumul 2008	43	12,4	126	36,2	133	38,2	35	10,1	11	3,2	348	452 500	463 210
Leduc (comté)													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	2	16,7	4	33,3	0	0,0	3	25,0	3	25,0	12	510 000	598 333
Cumul 2009	6	9,0	7	10,4	4	6,0	14	20,9	36	53,7	67	650 000	662 760
Cumul 2008	13	11,8	12	10,9	24	21,8	25	22,7	36	32,7	110	575 000	592 273
Morinville Town													
Novembre 2009	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	22	22,9	57	59,4	10	10,4	5	5,2	2	2,1	96	388 900	414 001
Cumul 2008	6	6,3	68	71,6	15	15,8	4	4,2	2	2,1	95	415 000	427 911

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix : < 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +		Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2009	5	50,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	10	357 750	412 200
Novembre 2008	3	15,8	0	0,0	4	21,1	2	10,5	10	52,6	19	651 000	603 463
Cumul 2009	65	36,1	33	18,3	14	7,8	11	6,1	57	31,7	180	424 750	519 538
Cumul 2008	50	24,0	47	22,6	34	16,3	24	11,5	53	25,5	208	461 864	497 355
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2009	7	28,0	10	40,0	7	28,0	1	4,0	0	0,0	25	394 291	405 491
Novembre 2008	5	18,5	8	29,6	10	37,0	3	11,1	1	3,7	27	462 409	455 999
Cumul 2009	57	29,7	91	47,4	34	17,7	6	3,1	4	2,1	192	384 121	396 203
Cumul 2008	165	39,9	173	41,8	64	15,5	10	2,4	2	0,5	414	371 541	386 270
St. Albert (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	6	46,2	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	492 900	505 254
Novembre 2008	0	0,0	2	8,3	8	33,3	4	16,7	10	41,7	24	593 600	649 275
Cumul 2009	1	0,8	26	21,7	28	23,3	24	20,0	41	34,2	120	568 200	619 260
Cumul 2008	2	0,9	27	12,5	68	31,5	48	22,2	71	32,9	216	576 850	639 340
Stony Plain Town													
Novembre 2009	16	50,0	13	40,6	2	6,3	1	3,1	0	0,0	32	346 574	342 195
Novembre 2008	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	37	42,0	41	46,6	8	9,1	2	2,3	0	0,0	88	358 918	357 379
Cumul 2008	90	62,5	34	23,6	16	11,1	3	2,1	1	0,7	144	332 774	342 879
Strathcona (comté)													
Novembre 2009	1	2,9	15	42,9	10	28,6	3	8,6	6	17,1	35	467 000	582 914
Novembre 2008	0	0,0	7	15,9	11	25,0	11	25,0	15	34,1	44	580 000	651 841
Cumul 2009	6	1,8	65	19,1	114	33,4	39	11,4	117	34,3	341	534 000	716 318
Cumul 2008	5	0,9	75	13,5	219	39,3	99	17,8	159	28,5	557	536 000	634 261
Sturgeon (comté)													
Novembre 2009	4	30,8	2	15,4	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	490 000	445 000
Novembre 2008	5	26,3	5	26,3	1	5,3	2	10,5	6	31,6	19	440 000	503 684
Cumul 2009	33	21,3	32	20,6	27	17,4	17	11,0	46	29,7	155	480 000	566 062
Cumul 2008	68	31,8	56	26,2	26	12,1	26	12,1	38	17,8	214	415 000	485 187
Reste de la RMR													
Novembre 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	17	65,4	7	26,9	1	3,8	0	0,0	1	3,8	26	319 900	327 277
Cumul 2008	41	66,1	17	27,4	0	0,0	2	3,2	2	3,2	62	319 950	335 596
Edmonton (RMR)													
Novembre 2009	65	21,2	96	31,3	59	19,2	29	9,4	58	18,9	307	430 500	557 237
Novembre 2008	34	8,5	111	27,7	104	25,9	58	14,5	94	23,4	401	489 000	567 244
Cumul 2009	479	14,5	1 045	31,6	761	23,0	343	10,4	684	20,7	3 312	465 750	548 772
Cumul 2008	783	13,6	1 660	28,9	1 750	30,5	732	12,7	818	14,2	5 743	470 000	510 928

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2009						
Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	683 134	583 346	17,1	577 607	525 502	9,9
Beaumont Town	--	--	s.o.	475 839	453 058	5,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	578 600	509 225	13,6
Fort Saskatchewan (ville)	376 930	--	s.o.	426 475	484 674	-12,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	343 565	305 946	12,3
Leduc (ville)	--	485 263	s.o.	458 577	463 210	-1,0
Leduc (comté)	--	598 333	s.o.	662 760	592 273	11,9
Morinville Town	--	--	s.o.	414 001	427 911	-3,3
Parkland (comté)	412 200	603 463	-31,7	519 538	497 355	4,5
Spruce Grove (ville)	405 491	455 999	-11,1	396 203	386 270	2,6
St. Albert (ville)	505 254	649 275	-22,2	619 260	639 340	-3,1
Stony Plain Town	342 195	--	s.o.	357 379	342 879	4,2
Strathcona (comté)	582 914	651 841	-10,6	716 318	634 261	12,9
Sturgeon (comté)	445 000	503 684	-11,7	566 062	485 187	16,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	327 277	335 596	-2,5
Edmonton (RMR)	557 237	567 244	-1,8	548 772	510 928	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton Novembre 2009											
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 659	3 180	2 622	63,3	326 332	-4,2	315 266
	Juin	2 551	37,7	1 840	3 136	2 510	73,3	328 285	-3,8	320 044
	Juillet	2 278	27,7	1 921	3 052	2 582	74,4	324 744	-3,1	318 434
	Août	1 673	8,6	1 655	2 629	2 522	65,6	318 321	-3,3	315 770
	Septembre	1 704	-1,4	1 711	2 559	2 331	73,4	327 235	0,7	323 197
	Octobre	1 535	22,9	1 760	2 192	2 302	76,5	318 969	0,4	326 740
	Novembre	1 261	41,5	1 699	1 894	2 592	65,5	318 482	0,0	327 821
	Décembre									
	T3 2008	5 054	30,9		9 727			329 816	-5,4	
	T3 2009	5 655	11,9		8 240			323 595	-1,9	
	Cumul 2008	16 761	-14,4		38 756			333 645	-1,6	
	Cumul 2009	18 191	8,5		29 615			320 439	-4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Novembre 2009										
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	619	7,0	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	618	7,3	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	616	7,4	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	611	7,7	72,8	948
	Novembre	616	3,60	5,59		122,7	610	7,7	72,6	946
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64173_2009_M12